**Prodej hotelu Hilton Prague je dokončen. Jedná se o největší samostatnou hotelovou transakci v historii CEE**

**Praha – 24. února 2025** – Globální realitně-poradenská společnost CBRE zastupovala Irish Bank Resolution Corporation při prodeji hotelu Hilton Prague. Právě uzavřená transakce představuje největší prodej samostatné hotelové nemovitosti, jež kdy byla v regionu střední a východní Evropy realizována. Hotel, který koupila česká skupina PPF, je největším značkovým hotelem v České republice a jedním z předních evropských hotelů pro pořádání akcí a konferencí.

Hilton Prague nabízí 791 pokojů, šest restauračních a barových zařízení, rozsáhlé volnočasové zázemí a přibližně 5 000 m² konferenčních prostor. Nachází se v atraktivní lokalitě na břehu řeky Vltavy, na pomezí historického centra a dynamicky se rozvíjejícího Karlína v blízkosti českých centrál významných globálních společností a vládních institucí.

Hilton Prague těžil z výrazného oživení cestovního ruchu a zájmu firem o opětovné pořádání konferencí, kongresů a firemních akcí po pandemii. Předchozí majitelé tento trend ještě podpořili, když do rozvoje hotelu výrazně investovali. Od roku 2018 přes 50 milionů eur.

*„V Evropě je jen málo hotelů, které jsou tak dobře připraveny na potřeby dnešního globálního trhu s kongresovou turistikou, jako je Hilton Prague. Jak jsme očekávali již v červenci minulého roku, zájem investorů byl během celého výběrového řízení značný,“* uvedl **Kenneth Hatton, vedoucí hotelového oddělení CBRE pro Evropu**. *„Tato transakce, která je největším prodejem samostatného hotelového aktiva v historii CEE regionu, potvrzuje atraktivitu velkých evropských měst, jež dokáží vyhovět poptávce po obchodních i rekreačních pobytech. Zároveň stvrzuje obnovený zájem korporátní sféry a tím i investorů o kvalitní hotely s ideální polohou pro pořádání akcí a kongresů,“* doplnil **Jakub Stanislav, vedoucí investičního oddělení v CBRE Česká republika**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontakty:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| Account Manager | Account Director |
| T: +420 731 613 606 | T: +420 731 613 609 |
| e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | e-mail: [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/) |  |

**CBRE**

Ivana Procházková, Communication Specialist, +420 771 288 023, [ivana.prochazkova@cbre.com](mailto:ivana.prochazkova@cbre.com" \t "_blank)

CBRE Česká republika [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech%22%20\t%20%22_blank), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

O CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Dallasu, je světovým lídrem v oblasti komerčních realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2024). S přibližně 140 000 zaměstnanci (vyjma zaměstnanců společnosti Turner & Townsend) je k dispozici klientům ve více než 100 zemích světa. Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního poradenství přes oceňování nemovitostí, pronájem a prodej nemovitostí, strategické poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 300 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje kolem 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze cca 1,5 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz).